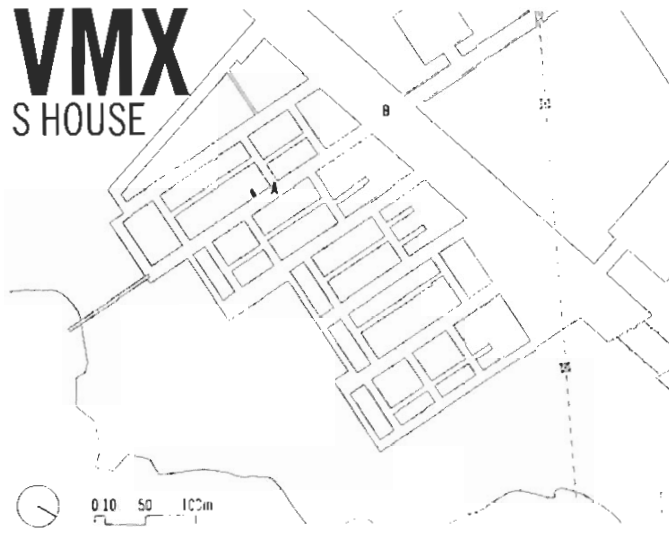


# VMX S HOUSE



JAN OLPHERT VAILLANTLAAN 65  
AMSTERDAM

ARCHITECT:  
DOM MURPHY, VMX ARCHITECTS,  
AMSTERDAM

PROEFILEIDER/PROJECT MANAGER:  
LEO TEUNISSEN

MEDEWERKER/CONTRIBUTOR:  
HAN HARLEMAN

ONTWERP-OPLÉVERING/  
DESIGN-COMPLETION:  
2004-2006

OPDRACHTGEVER/CLIENT:  
FAMILIE VAN DER STEEN,  
AMSTERDAM

AANNEMER/CONTRACTOR:  
BOUWBEDRIJF GERRITS & SINNIGE  
B.V., HEEMSKERK

CONSTRUCTEUR/STRUCTURAL  
ENGINEER:  
VAN ROSSUM RAADGEVENDE  
INGENIEURS, AMSTERDAM

INTERIEURARCHITECT/INTERIOR  
DESIGNER:

MARTIJN PRINS, VMX ARCHITECTS,  
AMSTERDAM

KALE BOUWSOM/BASIC BUILDING  
COSTS:

€ 258.000

BOUWKOSTEN PER M<sup>2</sup>/BUILDING  
COSTS PER M<sup>2</sup>:

€ 1.023

FOTO'S/PHOTOS:

CHRISTIAN RICHTERS

De opdrachtgevers wilden een ruim stadshuis met een goede buitenruimte. Deze wensen hebben geleid tot het concept van de woning, in dit geval bestaande uit een combinatie van een gestapelde woning en een patio-bungalow.

De woning is horizontaal verdeeld in drie zones: het souterrain met speel-, hobby en logeermogelijkheden aan de tuinkant; een dubbele laag om te wonen en te eten met grote glaspuien in het midden van het huis en bovenin de meer gesloten slaap- en badkamers.

Het ontwerp van de woning kent een grote, dubbelhoge buitenruimte aan de straatkant (de zuidzijde), direct grenzend aan de keuken op de eerste verdieping. Door tussen de keuken en het inpandige terras een schuifpui toe te passen, kan er eenvoudig buiten worden gegeten. Aan de noordzijde zit eveneens een dubbelhoge ruimte, aan de andere kant van de keuken met een enorm raam. Hier bevindt zich de officiële eetkamer. Boven de keuken ligt, verscholen in het hart van het huis, de lounge: een privé zitgelegenheid met prachtig, ingekaderd uitzicht naar de tuin en op de straat, geheel volgens de principes van Adolf Loos van kijken en niet gezien worden.

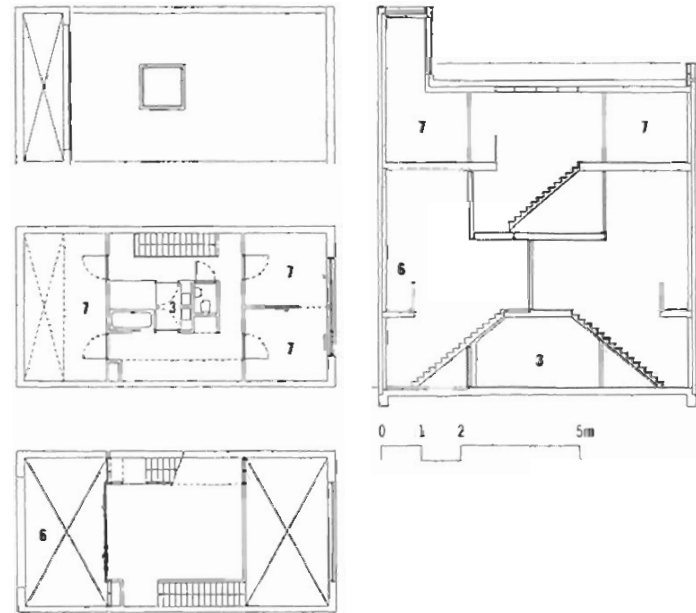
Vanaf de straatzijde zijn de gevels gesloten en afgewerkt met gele keramische tegels. Aan de tuinkant is vooral glas gebruikt. De tuinzijde heeft drie soorten openingen: een sectionaaldeur (in segmentuurscharnierbaar) om het souterrain zo veel mogelijk te verbinden met de tuin, een grote glaspui op de tussenlaag bij de eetkamer en grote schuifpuien voor de kinderslaapkamers. De voorzijde heeft alleen een opening voor het terras.

The clients wanted a spacious town house with a decent outdoor area. These requirements resulted here in a design concept that is a combination of multi-storey house and patio bungalow.

The house is divided horizontally into three zones: the basement containing play, hobby and guest areas on the garden side; in the middle a double storey for living and eating with large picture windows, and at the top the more introverted bedrooms and bathrooms.

The design includes a large, double-height outdoor area on the (south-facing) street side, directly adjoining the kitchen on the first floor. A sliding door between this loggia and the kitchen facilitates eating outside. On the other side of the kitchen, on the north side, is a second double-height area behind a vast expanse of glass. This is the formal dining room. Above the kitchen, tucked away in the heart of the house, is the lounge – a private sitting room with superb, framed views of garden and street, wholly in accordance with Adolf Loos's principles of seeing without being seen.

On the side facing the street, the facades are closed and finished with yellow ceramic tiles. On the garden side there is a preponderance of glass and three kinds of opening: a sectional door to provide optimum connection between basement and garden, the large glass French doors on the intermediate floor near the dining room, and large sliding doors in front of the children's bedrooms. The only opening on the front side is that between loggia and street.



SITUATIE/SITE PLAN

A JAN OLPHERT VAILLANTLAAN  
B RIJBURGLAAN

DAK, TWEEDE, TUSSENVERDIEPING,  
EERSTE VERDIEPING, BEGANE GROND  
/ROOF, SECOND, MEZZANINE, FIRST,  
GROUND FLOOR

1 ENTREE/ENTRANCE  
2 TUINKAMER/SUNROOM  
3 BADKAMER/BATHROOM  
4 KEUKEN/KITCHEN  
5 EETKAMER/DINING ROOM  
6 BUITENRUIMTE/OUTDOOR AREA  
7 SLaAPKAMER/BEDROOM

DOORSNEDE/SECTION

